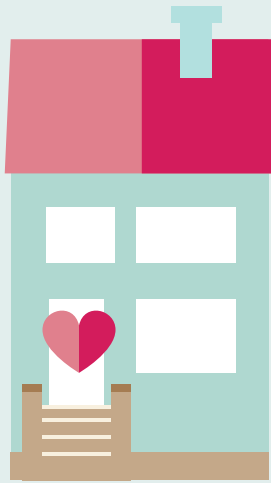


# Gumawa ng mas maraming abot-kayang pabahay



“Ang aking pananaw ay ang Lungsod na kung saan ang mga taong nagtrabaho sa Seattle ay makakayang manirahan dito. Lahat tayo ay nakikibahagi ng reponsibilidad para mapa abot kaya ang Seattle. Sa ating pagsama sama, ang planong ito ang magdadala sa atin”. - Mayor Ed Murray

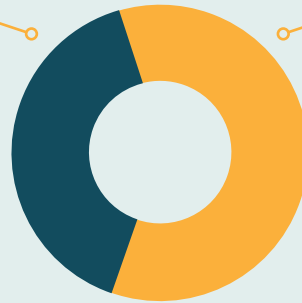


**Ang layunin ng HALA ay makapagpatayo ng 50,000 bagong bahay sa susunod na sampung (10) taon.**

**+20,000**

Abot-kayang mga Yunit

Mga bago o napreserbang yunit na pabahay ay mai-reserba para sa mga mababa ang kitang kabahayan.



**+30,000**

Market-rate Yunit ( mga pabahay base sa kasalukayang presyo ng mga bahay).

Mga market-rate units ay magdadag sa pang kalahatang supply ng mga pabahay sa Seattle, at pagtaas ng dami at naiibang mapag pipilian ng ba-hay.

## Ano ngayon ang ginagawa ng Lungsod ?

### Kinakailanganang Abot kayang Pabahay (MHA)

Ang ipinanukalang programa ng MHA ay magsisiguro na ang mga panibagong gusali na pang komersyal at multi-family ay may kasamang abot kayang mga yunits o magbayad sila ng para sa abot kayang pabahay, kapalit ng kanilang karagdagang kapasidad ng paggawa.

Ang pagdagdag ng sona ay magpahintulot ng paggawa ng mas maraming pabahay upang matugonan ng mga pangangailangan at magtulot sa Lungsod upang ma implementa ng MHA sa pamamagitan ng mga na aprobahang legal na pamamaraan mula sa “state”.

Sa pamamagitan ng mga “input” ng komunidad, nakagawa tayo ng mga prinsipyo o alituntunin kung paano mailagay o magamit ng “MHA residential framework” at maggawa ng mapa at gamitin itong mga prinsipyo o paraan na bukas para sa publiko na magbigay ng “input” sa online at sa mga pagtitipon tipon sa Lungsod.

### Gusto kayo naming marinig

[HALA.consider.it](#) - ito ay isang online platform na nagpapahintulot ng inyong partisipasyon sa inyong bahay sa sarili ninyong oras. Ang online conversation ang magpapakita nga mga ideya, komento, sumasangayon man o hindi. Makikita rin ninyo kung ano mga sinabi ng mga ibang mamamayan sa inyong komunidad para sa maayos na paguusap . Alamin kung ano ang mga sinabi ng inyong mga kapitbahay.

### Personal na pakipagusap

Kami ay dumalo sa mahigit 80 na pagkakataon sa taong ito sa aming pagsisikap na gawing tama ng HALA. Anyayahan niñyo kami sa inyong mga pagtitipon.

[halainfo@seattle.gov](mailto:halainfo@seattle.gov)

206.743.6612 • [seattle.gov/hala](http://seattle.gov/hala)



# Sino ang tutulungan ng MHA ?



**AKO AY NAGLILIGTAS NG BUHAY.**

**MAARI BA TAYONG MAGKAPITBAHAY?**

**KATOTOHANAN**

Ang pangkaraniwang bombero sa Seattle ay kumikita ng \$50k sa isang taon at makakayanang magbayad ng \$1200 sa buwanang pabahay. Dito sa Seattle, ang mga nagmamayari ng bahay ay nagbabayad ng "median monthly mortgage" na \$ 2, 879. Ang mga bombero ay di makayanang bumili ng bahay sa mga komunidad na kanilang pinangangalagaan.

**KAILANGAN KO NG MAGANDANG EDUKASYON.**

**MAARI BA TAYONG MAGKAPITBAHAY?**

**KATOTOHANAN**

Ang kakulangan ng mga karapat-dapat at abot-kayang pabahay para sa mga pamilya ay hindi maganda para sa mga bata. Ang mga estudyante ay nawawalan ng mga 4-6 na buwan na pag progreso sa kanilang pag-aaral sa bawat panahon na lumipat sa ibang eskuwelahan. Ang pagtatapos sa Mataas na Paaralan (High School) ay 30% mas mababa sa mga batang nakakaranas ng kawalan ng tirahan.

**AKO ANG GUMAGAWA NG INYONG KAPE.**

**MAARI BA TAYONG MAGKAPITBAHAY?**

**KATOTOHANAN**

Sa pangkaraniwan, ang "full-time" na barista ay kumikita ng \$21k sa isang taon dito sa Seattle at makakayanang magbayad ng \$ 525 sa buwanang renta. Ang pangkaraniwang 1 bedroom ay \$1,641 kada buwan. Mga karaniwang manggagawa ay namamahalan sa mga mas maayos na bahay.

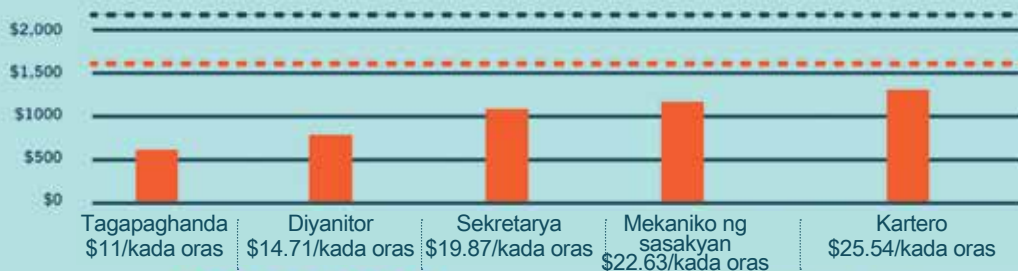
**AKO ANG NAGTUTURO SA INYONG MGA ANAK.**

**MAARI BA TAYONG MAGKAPITBAHAY?**

**KATOTOHANAN**

Sa pangkaraniwan, ang mga guro ay kumikita ng \$44k sa isang taon dito sa Seattle at maaring makayanan ang magbayad ng \$1100 kada buwan sa renta o "mortgage". Mga 2- "bedrooms units" ay \$2,200 kada buwan at ang mga guro ay nahirapang tumira sa nga komunidad na kanilang sinusuportahan.

**KAILANGAN NG DALAWANG TAO NA MAGTRABAHO NG "FULL TIME" SA BAYAD NA \$ 15/HR UPANG MAKAYANAN ANG KARANIWANG ISANG KUWARTONG SILID TULUGANG APARTMENT**



**KARANIWANG 1- KUWARTONG SILID TULUGAN**  
RENTA \$ 1641/BAWAT BUWAN

**KARANIWANG 2 SILID TULUGAN**  
Renta \$2,200/BAWAT BUWAN